

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9а		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 347 433,93
1. Осмотры МКД				37 850,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	730,00	2	3 752,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 595,09	2	20 397,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	585,60	2	4 310,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	585,60	2	4 310,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	585,60	1	2 155,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				338 300,47
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,30	1	4 577,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 662,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,50	1	27 445,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	19,00	1	48 363,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	8,70	1	16 126,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	49 738,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 035,03
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 140,66
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	8,00	1	22 214,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,40	1	1 345,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	0,20	1	438,64
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	3 276,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				59 300,09
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	1,00	1	2 743,35
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,10	1	1 354,87
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	12,00	1	15 799,08
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,64	1	10 263,73
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	1 190,06
Установка прижимных планок примыканий	м	6,00	1	6 242,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	20 512,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 623,56
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 980,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	4,00	1	6 643,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				405 690,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				253 671,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	282,40	19	75 494,03
Мытье окон	м ²	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	112,96	153	66 711,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	169,44	153	107 326,68

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9а		
7.2 Уборка придомовой территории				140 788,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	700,00	3	13 545,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 172,80	40	42 689,91
Уборка территории	м ²	112,20	60	84 553,93
7.4 Прочее				11 230,66
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	19,20	1	10 467,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,50	1	762,82
8. Прочие услуги				434 493,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 595,09	12	83 146,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	328,10	2	2 887,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	585,60	4	1 288,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 595,09	12	315 459,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.